

**MODELO 24**

**ARROLAMENTO DOS BENS IMÓVEIS**

<b>Órgão: INPAS</b>	<b>Município: PETRÓPOLIS/RJ</b>	<b>Exercício: 01/01/2024 à 31/12/2024</b>
---------------------	---------------------------------	---

<b>N. Inventariação</b>	<b>Descrição do Bem</b>	<b>Data da Aquisição</b>	<b>Valor da Entrada (R\$)</b>	<b>Observações</b>
0229	Imóvel constituído pelo Grupo de salas Comerciais 101,103,105,107,109,111,113 e 115 do Ed. Cinda, situado Rua Dr.ALencar Lima nº 35 Centro Petrópolis, no perímetro urbano do 1º distrito do mesmo município do quarteirão Vila Imperial, foreiros à Companhia Imobiliária de Petrópolis, conforme descrito no registro atual nas matrículas 22.722, 22.723, 22.724, 22.725, 22.726, 22.727, 22.728 e 22.729, sendo o registro anterior na matrícula nº22.341 do 2º ofício de Registro de Imóveis da Cidade de Petrópolis, com 380m2. (a metragem oficial é de 234m2, porém, estão sendo consideradas as áreas de circulação e um anexo consitruído na área comum do prédio.	29/10/1962	2.300.000,00	
0252	Imóvel Casarão de dois andares tombado, composto com mais dois BLocos secundários de dois andares - Prédio, sito Rua Dr. Sá Earp nº 39 Centro Petrópolis-RJ, edificada no prazo de terras nº 2211-BisG resto do Quarteirão Palatino Inferior, Matrícula PMP 10.491 averbado conf. registro nº 126.297, licenciado através do requerimento nº 1135/29, com vistoria final em 27/11/1929, de espécie residencial com 373m2	29/09/1992	750.000,00	
0446	Imóvel constituído pela sala Comercial 309 do Ed. Cinda, situado Rua Dr.ALencar Lima nº 35 Centro Petrópolis, no perímetro urbano do 1º distrito do mesmo município, correspondente à fração ideal de 4,2/1.000 do domínio útil dos prazos de terras nº 106-Resto e 107-Resto do quarteirão Vila Imperial, foreiros à Companhia Imobiliária de Petrópolis, conforme descrito na matrícula nº 11.495 do 2º ofício de Registro de Imóveis da Cidade de Petrópolis, com 25m2	30/04/1997	270.000,00	
0447	Imóvel constituído pela sala Comercial 311 do Ed. Cinda, situado Rua Dr.ALencar Lima nº 35 Centro Petrópolis, no perímetro urbano do 1º distrito do mesmo município, correspondente à fração ideal de 4,2/1.000 do domínio útil dos prazos de terras nº 106-Resto e 107-Resto do quarteirão Vila Imperial, foreiros à Companhia Imobiliária de Petrópolis, conforme descrito na matrícula nº 11.496 do 2º ofício de Registro de Imóveis da Cidade de Petrópolis, com 25m2	30/04/1997	270.000,00	
0448	Imóvel constituído pela sala Comercial 203 do Ed. Cinda, situado Rua Dr.ALencar Lima nº 35 Centro Petrópolis, no perímetro urbano do 1º distrito do mesmo município, correspondente à fração ideal de 5,4/1.000 do domínio útil dos prazos de terras nº 106-Resto e 107-Resto do quarteirão Vila Imperial, foreiros à Companhia Imobiliária de Petrópolis, conforme descrito na matrícula nº 19.496 do 2º ofício de Registro de Imóveis da Cidade de Petrópolis, com 32m2	10/11/1997	300.000,00	

<b>Nome: SERGIO LUIZ DA S. PIZZOLATO</b>	<b>Responsável pelos Bens Patrimoniais</b>
--	--

<b>Matrícula: 1111-8</b>	<b>Data: 27/03/2025</b>	<b>Assinatura:</b>
--------------------------	-------------------------	--------------------

<b>Declaro que os valores acima descritos guardam paridade com o constante nos registros contábeis.</b>	<b>Responsável pelo Setor Contábil</b>	<b>CRC/RJ nº</b>
<b>Nome: LUCIMAR DA GLORIA GOMES</b>		

<b>Matrícula: 1031-6</b>	<b>Data: 27/03/2025</b>	<b>Assinatura:</b>
--------------------------	-------------------------	--------------------

**MODELO 24**

**ARROLAMENTO DOS BENS IMÓVEIS**

<b>Órgão: INPAS</b>	<b>Município: PETRÓPOLIS/RJ</b>	<b>Exercício: 01/01/2024 à 31/12/2024</b>
---------------------	---------------------------------	---

<b>N. Inventariação</b>	<b>Descrição do Bem</b>	<b>Data da Aquisição</b>	<b>Valor da Entrada (R\$)</b>	<b>Observações</b>
0449	Imóvel constituído pela sala Comercial 205 do Ed. Cinda, situado Rua Dr.ALencar Lima nº 35 Centro Petrópolis, no perímetro urbano do 1º distrito do mesmo município, correspondente à fração ideal de 4,2/1.000 do domínio útil dos prazos de terras nº 106-Resto e 107-Resto do quarteirão Vila Imperial, foreiros à Companhia Imobiliária de Petrópolis, conforme descrito na matrícula nº 19.497 do 2º ofício de Registro de Imóveis da Cidade de Petrópolis, com 25m2	10/11/1997	270.000,00	
3077	Imóvel comercial, tipo Prédio, Matrícula nº 21.090, composto por: - Subsolo, com área edificada de 139m2, inscrito no Registro de Imóveis sob o nº 44106, com valor tributável de R\$ 281.756,29 (duzentos e oitenta e um mil, setecentos e cinquenta e seis reais e vinte e nove centavos); - 1º Pavimento, com área edificada de 426m2, inscrito no Registro de Imóveis sob o nº 44107, com valor tributável de R\$ 863.513,29 (oitocentos e sessenta e três mil, quinhentos e treze reais e vinte e nove centavos); - 2º Pavimento, com área edificada de 429m2, inscrito no Registro de Imóveis sob o nº 44108, com valor tributável de R\$ 869.594,95 (oitocentos e sessenta e nove mil, quinhentos e noventa e quatro reais e noventa e cinco centavos). - Pavimento estacionamento coberto com a área construída de 241,53m2 (14 vagas); - 06 (seis) vagas no pavimento estacionamento descoberto.	23/08/2022	2.983.098,34	
<b>Total</b>			<b>7.143.098,34</b>	

<b>Nome: SERGIO LUIZ DA S. PIZZOLATO</b>			<b>Responsável pelos Bens Patrimoniais</b>	
<b>Matrícula: 1111-8</b>	<b>Data: 27/03/2025</b>	<b>Assinatura:</b>		
<b>Declaro que os valores acima descritos guardam paridade com o constante nos registros contábeis.</b>			<b>Responsável pelo Setor Contábil</b>	<b>CRC/RJ nº</b>
<b>Nome: LUCIMAR DA GLORIA GOMES</b>				
<b>Matrícula: 1031-6</b>	<b>Data: 27/03/2025</b>	<b>Assinatura:</b>		